



**PROVINCIA DEL CHACO
CONTRATO CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES
MENSURA DE PARCELAS DE MIRAFLORES, DEPARTAMENTO GRAL GUEMES
INFORME FINAL
EX-2024-00115495- -CFI-GES#DC
JULIO DE 2025**

AGRIMENSOR JALIL NADIR OMAR

INDICE

INTRODUCCION	III
PLAN DE TAREAS	IV
Tarea 1 (recopilación y estudio de antecedentes)	IV – V
Tarea 2 (trabajos de campo)	V- IX
Tarea 3 (elaboración de los planos de mensura según norma vigente Y tramitación de visados correspondientes)	X
Tarea 4 (Presentación de los planos de mensura definitivos ante la Dirección Provincial de Catastro y Cartografía del Chaco)	XI - XXIII
RESUMEN	XXIV
ANEXO 1	XXV – XXVII

INTRODUCCION

A lo largo de este documento les brindaremos toda la información pertinente de las tareas realizadas en el Plan integral de regularización dominial de un grupo de inmuebles en la zona de Miraflores, Dto General Güemes - Chaco. El mismo tiene como objetivo de llevarles a los beneficiarios, pequeños y medianos productores, la posibilidad de concretar la trasmisión del dominio público al privado y así obtener con ésta mensura su título de propiedad.

Para dar inicio se procedió a la recopilación de datos de antecedentes en la Dirección Provincial de Catastro y Cartografía del Chaco los cuales nos dieron una base de como iniciar el trabajo. Se analizó toda la información obtenida y se programó el trabajo de campo a realizar.

Una vez en el predio se realizó el relevamiento de las parcelas. La medición y levantamiento de datos se llevó a cabo utilizando dos posicionadores satelitales (GPS) Marca TOPCON HIPER V.

Con los datos obtenidos se definieron los límites y nos dirigimos al terreno nuevamente para el amojonamiento de los vértices.

Para finalizar se procedió a la confección de los planos correspondientes a cada terreno y su posterior presentación.

PLAN DE TAREAS

TAREA 1: RECOPIACIÓN Y ESTUDIO DE ANTECEDENTES

Se recopiló información en la Dirección General de Catastro de la Provincia y gerencia de topografía del Instituto de Tierras Fiscales, como ser los planos antecedentes que dan origen a cada parcela de trabajo o bien a terrenos linderos que sirvan de referencia para aplicar metodologías de trabajos.

LOS PLANOS ENCONTRADOS SON:

1. 9-37-14 (Montes Luciano)
2. 9-56-04 (Nieva Rolendio)
9-44-06
3. 9-3-R (Penayo Ramón)
9-175-03
4. 9-110-14 (Nieva Mario)
5. 9-70-98 (Jaime J. Gustavo)
9-114-06
6. 9-3-R (Roldan M. Evangelina)
7. 9-23-90 (Zayavedra Nilda)
9-181-78
8. 9-11-16 (Tolaba Alberto)
9. 9-46-12 (Ibañez Andrea)
10. 9-23-14 (Ramirez Carlos)
11. 9-3-R (Frank Gabriel)
9-177-03
12. 9-28-06 (Cuellar Miguel)
9-161-04
13. 9-75-03 (Burghardt Carlos)

- 14. 9-3-R (Burba Alfredo)
9-43.-17
- 15. 9-3-R (Klein Orlando)
9-45-78 y 9-70-82
- 16. 9-118-23 (Albornoz Antonio)
9-38-14
- 17. 9-77-10 (Alvornoz Ricardo)
9-54-17
- 18. 9-71-23 (Gonzalez Paolino)
9-66-23

Los planos hallados fueron suficientes para poder realizar el trabajo de campo correspondiente. Por lo tanto, no hubo necesidad de volver a realizar consulta de antecedentes posteriores.

TAREA 2: TRABAJOS DE CAMPO

Instalación de campamento, se buscó un lugar estratégico, de manera que esté sobre un camino transitable y de allí poder conectarse y distribuir las tareas de campaña, permitiendo el apoyo logístico y asistencia a los grupos de tareas. Además de facilitar el acceso a la inspección y a los pobladores para consultas

Campamento: LOCALIDAD: MIRAFLORES DEPTO.GRAL GUEMES.

Informacion a delegacion de la zona, presentación ante la Delegación de la zona, con la finalidad de imponerle los términos de la contratación y de los adjudicatarios comprendidos en la tarea a realizar para su conocimiento e intervención en caso de que fuera necesaria la misma, con el fin de informar a los beneficiarios sobre las trabajos de mensura a realizarse, conocer quienes viven en dichos terrenos y quienes no, en tal caso se solicitó los números de teléfonos de estos o dirección de domicilio para poder informarlos y coordinar el día de relevamiento y amojonamiento.

-Delegacion de Tierras Fiscales de Mirflores

-Encargada: Silvia Cabrera

-Ubicación: Ruta P. N°9 y Los Lapachos - Miraflores

TECNICAS DE CAMPAÑA Y METODOLOGIA DE TRABAJO

Realizada la instalación del campamento, hecha la presentación ante la delegación de la Zona, se iniciaron las tareas de campaña, las que se desarrollaron de la siguiente manera:

La medición de los vértices de parcelas, es llevado a cabo utilizando *dos posicionadores* satelitales (GPS) geodésicos doble frecuencia Marca TOPCON HIPER V, operados bajo método diferencial estático.

Se procedió a la instalación del receptor base sobre una estaca previamente emplazada como referencia, se inicializa el receptor base teniendo en cuenta la distancia entre el punto de vinculación y la estación permanente utilizada de referencia (CAEP). Luego se fue instalando el receptor móvil en los puntos de vinculación seleccionados, los cuales fueron medidos un tiempo aproximado de 20 a 30 minutos de acuerdo a la distancia que había hasta el punto base.

Una vez medidos los puntos de vinculación, y procesados los vectores, se realizaron los actos de levantamiento parcelarios específicos correspondientes a cada mensura.

Los relevamientos parcelarios fueron efectuados mediante métodos estático y RTK, partiendo de mojones existentes consignados en los planos de mensura registrados en el Catastro provincial (planos antecedentes), correspondientes a la parcela origen o parcelas linderas de referencia. Luego se procesaron en gabinete los vectores obtenidos, y se determinaron con precisión las coordenadas geográficas

Las mediciones realizadas tuvieron una precisión no inferior a los 50 mm + 1 p.p.m de la base planimétrica medida.

Todas las mediciones planimétricas están referenciadas en el Sistema POSGAR'07 (Posiciones Geodésicas Argentinas 07) instrumentado por el Instituto Geográfico Nacional (ex IGM), referencia nacional del universal WGS84.

Cuando los vértices consecutivos no eran intervisibles, ya sea por producto de un distanciamiento excesivo o bien por presencia de cualquier obstáculo que lo impida, se colocaron sobre la línea estacas intermedias que sirvan de referencia al titular del predio para determinar el rumbo del deslinde. Se relevaron todos los accidentes topográficos y mejoras culturales de cualquier naturaleza existentes sobre la línea de mensura.

Se denunciaron, relevaron, delimitaron, liberaron y desafectaron las zonas de caminos, rutas y toda otra obra física que se encontró.

Se amojonaron todos los vértices del perímetro de mensura, se materializaron mediante la colocación de mojones. Para dicha tarea se utilizaron planchuelas de hierro “ángulo” o “T” de 1.1/2” x 3/16” y mojones de madera dura de 10 x 10 cm de sección.

En aquellos casos que las líneas entre vértices sucesivos superaban los 1.000 metros de longitud se colocaron un mojón adicional intermedio; cuando las longitudes de dichas líneas superaban los 2.000 metros se colocaron regular y sucesivamente mojones con un distanciamiento máximo de 1.000 metros.

Todos los mojones que forman parte de la mensura, fueren ellos existentes o instalados durante la ejecución de la misma, fueron señalizados en sus 10 cm superiores (laterales y extremo) con pintura blanca para que quede exteriorizada su utilización.

Una vez realizado el cierre del perímetro de cada unidad (Lote o Parcela) previamente realizado medición y amojonamiento el que se llevó a cabo de la siguiente manera: Se buscó los mojones existentes en el lote, se procedió a las subdivisiones si correspondiere, según lo indicado en las instrucciones de mensura facilitados por el Instituto de Tierras Fiscales. Relevamiento de hechos existentes, accidentes topográficos y para el caso de rutas o caminos vecinales, según normas de Dirección de Vialidad Provincial, requiriéndose información si fuere necesario ante los entes respectivos. En los casos de existencia de calle publica transitable, las tareas de medición se realizaron por levantamiento "GPS RTK".

INFORME GEORREFERENCIACIÓN.

Para la georreferenciación parcelaria de los inmuebles incluidos en el presente informe, se procedió de la siguiente manera:

- 1) Se procedió a la localización del punto fijo del Instituto Geográfico Nacional más cercano a la zona de trabajo. El punto fijo utilizado pertenecen a la red RAMSAC de estaciones permanentes GPS del Instituto Geográfico Nacional, y es el siguiente:

a) Estacion Permanente de J.J.Castelli

Formulario de Información de la Estación GNSS Permanente CAEP



1. FORMULARIO.

Preparado por: Instituto Geográfico Nacional de Argentina.
Creado: 18 de Julio de 2016
Actualización: 30 de Enero de 2017

2. INFORMACIÓN DE LA ESTACIÓN GNSS.

Nombre de la Estación: Castelli.
Identificación de la Estación: CAEP.
Código Internacional: 41582M001
Información Adicional:
Institución a cargo del mantenimiento: Vialidad Provincial de Chaco / IGN.
Responsable del mantenimiento: Cristian Frediani / Ilse Hodapp
e-mail: cfrediani@ign.gob.ar / i.hodapp@ecomchaco.com.ar
Propietario del instrumento: Instituto Geográfico Nacional (IGN)

3. INFORMACIÓN SOBRE LA LOCALIZACIÓN.

Provincia: Chaco.
Ciudad: Juan José Castelli.
Tipo de Monumentación: Estructura metálica empotrada en hormigón.

COORDENADAS.

MARCO DE REFERENCIA POSGAR 07 (Época 2006.632)			
Latitud	Longitud	Altura Elipsoidal [m]	Cota SRVN16 [m]
25° 57' 24.98498" S	60° 37' 17.99535" W	134.420	112.055

MARCO DE REFERENCIA POSGAR 07 (Época 2006.632)					
X [m]	Y [m]	Z [m]	Vx [m/año]	Vy [m/año]	Vz [m/año]
2815176.721	-5000554.071	-2774832.311	-	-	-

Errores en metros: $\sigma_x = \pm 0.005$, $\sigma_y = \pm 0.005$, $\sigma_z = \pm 0.005$

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA.

Observables: L1, L2, C1, P2, D1, D2, S1, S2.
Intervalo de Registro: 1, 5 y 15 segundos.
Ángulo de Máscara: 3°.
Formato de Archivo: RINEX, compactado en formato Hatanaka.
Servidor de Búsqueda: <http://ign.gob.ar/NuestrasActividades/Geodesia/Ramsac/DescargaRinex>

REEMPLAZO DE INMUEBLES

En la tarea de relevamiento de terreno en el caso de NIEVAS ROLENDIO y NIEVA MARIO nos encontramos con que los mismos no se encuentran ocupando los inmuebles y se advierte un estado de abandono de estos, no pudiendo contactarnos con ellos se informó al Instituto de Tierras Fiscales y se decidió que sean reemplazados, en el caso de PENAYO RAMON TOMAS llegamos al inmueble y fuimos advertidos por un vecino del fallecimiento del adjudicatario, por lo que en comunicación con el Instituto de Tierras Fiscales se decidió reemplazar por otro inmueble. Los reemplazos elegidos fueron KLEIN ORLANDO ALBERTO, ALBORNOZ ANTONIO REMBERTO Y GONZALEZ PAULINO.

Realizada la tarea de campo y amojonado todo el terreno, se procedió al armado de plano y se encontró que ALBORNOZ ANTONIO REMBERTO tenía una superficie que superaba las 312 hectáreas, por lo que fue reemplazado nuevamente el inmueble por el de ALVORNOZ RICARDO ELVIO.

TAREA 3: ELABORACION DE LOS PLANOS DE MENSURA SEGÚN NORMAS VIGENTES Y TRAMITACION DE VISADOS CORRESPONDIENTES.

Para el armado de planos se utilizó el software de procesamiento de datos Autodesk AutoCAD, se realizó en un todo de acuerdo a las normas establecidas por la Dirección de Catastro y Cartografía de la Provincia del Chaco



Imagen ilustrativa

- ✓ Se adjuntan los planos en formato PDF y DWG.
- ✓ Se adjuntan visados de consejo obtenidos a la fecha en formato PDF.

TAREA 4: PRESENTACION DE LOS PLANOS DE MENSURA DEFINITIVOS
ANTE LA DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO Y CARTOGRAFIA DEL
CHACO.

PLANOS EN TRAMITE PRESENTADOS ANTE DIRECCION DE CATASTRO Y
CARTOGRAFIA DE LA PROVINCIA DEL CHACO.

EXPEDIENTES EN CATASTRO	N° DE PLANO	TITULAR	SUPERFICIE
E 3-2025-38243-Ae	9-202-25	KLEIN, ORLANDO	89Ha 55a 70ca
E 3-2025-38256-Ae	9-209-25	ZAYAVEDRA, NILDA	39Ha 26a 42ca
E 3-2025-38275-Ae	9-201-25	MONTES, LUCIANO	65Ha 22a 68ca
E 3-2025-49721-Ae	9- 208-25	BURGHARDT, CARLOS	132Ha 11a 84,4ca
E 3-2025-54049-Ae	9-211-25	ROLDAN, M.	100Ha 40a 46,06ca
		EVANGELINA BURBA, ALFREDO	129Ha 46a 40,66ca
E 3-2025-54259-Ae	9-212-25	RAMIREZ, C. HILARIO	130Ha 78a 64ca
E 3-2025-54700-Ae	9-215-25	GONZALEZ, PAULINO	116Ha 09a 44ca
E 3-2025-54701-Ae	9-214-25	JAIME, J. GUSTAVO	249Ha 79a 93ca
E 3-2025-54705-Ae	9-213-25	TOLABA, ALBERTO	25Ha 04a 16,42ca
		IBAÑEZ, ANDREA A.	25Ha 30a 28,15ca
E 3-2025-54776-Ae	9-216-25	ALVORNOZ RICARDO E.	201Ha 31a 40ca
E 3-2025-54783-Ae	9-217-25	FRANK, GABRIEL H.	50Ha 33a 18ca
E 3-2025-54919-Ae	9-218-25	CUELLAR, MIGUEL A.	251Ha 41a 60ca
TOTAL			1.606Ha 12a 11,69ca

COMPROBANTES DE INGRESO DE DOCUMENTOS ANTE LA DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO Y CARTOGRAFIA.

KLEIN ORLANDO

Consulta Trámite

Carátula

Objetos de Mensura

☐ Dominio ☐ Topografía ☐ Cartografía Ir

SGT #: E 3-2025-38243-Ae

DPCyC #: 182

Profesional: Nadir, Omar Jalil

Rol: Profesionales Externos

Prioridad: Pronto Despacho

Iniciador: KLEIN ORLANDO ALBERTO



Movimientos

FECHA	TIPO	DESTINATARIO	USUARIO	ESTADO	OBS
25/07/2025	CONFIRMAR RESERVAS	Profesionales Externos	Villordo, Ana	RESERVAS CONFIRMADAS	
25/07/2025	EDITAR	Dominio	Villordo, Ana	INICIADO	
25/07/2025	EDITAR	Dominio	Villordo, Ana	INICIADO	
23/07/2025	RECIBIR	Dominio	Villordo, Ana	INICIADO	
23/07/2025	REINGRESAR	Dominio	Nadir, Omar Jalil	INICIADO	

[Anterior](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [Siguiete](#)

Notas y Adjuntos

FECHA	TIPO	USUARIO	ADJUNTO	OBS
27/05/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	RES. 413.84.pdf	
27/05/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	TIKET 1RA.pdf	
27/05/2025	PLANO DE MENSURA PRELIMINAR	Nadir, Omar Jalil	9- -25 KLEIN.pdf	
27/05/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	parcelas.pdf	

Notas y Adjuntos

FECHA	TIPO	USUARIO	ADJUNTO	OBS
27/05/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	SOLICITUD DE INICIO.pdf	
27/05/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	Dni.pdf	
30/05/2025	PLANO DE MENSURA OBSERVADO	Villordo, Ana	182 - Plano 9-202-25.pdf	
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	instruccion.pdf	
23/07/2025	PLANO DE MENSURA PRELIMINAR	Nadir, Omar Jalil	9-202-25 plano.pdf	

[Anterior](#) [1](#) [2](#) [3](#) [Siguiete](#)

ZAYAVEDRA NILDA LILIANA

Consulta Trámite

Carátula

Objetos de Mensura

Dominio

Topografía

Cartografía

SGT #:

E 3-2025-38256-Ae

DPCyC #:

186

Profesional:

Nadir, Omar Jalil

Rol:

Profesionales Externos

Prioridad:

Pronto Despacho

Iniciador:

ZAYAVEDRA NILDA LILIANA

Movimientos

FECHA	TIPO	DESTINATARIO	USUARIO	ESTADO	OBS
24/07/2025	RECIBIR	Dominio	Lotero, Sandra	INICIADO	
24/07/2025	REINGRESAR	Dominio	Nadir, Omar Jalil	INICIADO	
24/07/2025	EDITAR	Profesionales Externos	Nadir, Omar Jalil	OBSERVADO	
24/07/2025	EDITAR	Profesionales Externos	Nadir, Omar Jalil	OBSERVADO	
07/07/2025	OBSERVAR	Profesionales Externos	Lotero, Sandra	OBSERVADO	

Anterior

1

2

3

4

5

Siguiente

Notas y Adjuntos

FECHA	TIPO	USUARIO	ADJUNTO	OBS
27/05/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	SOLICITUD DE INICIO.pdf	
27/05/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	Dni.pdf	
27/05/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	res. 960.20.pdf	
27/05/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	TIKET 1RA.pdf	
27/05/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	parcela.pdf	

Anterior

1

2

Siguiente

Notas y Adjuntos

FECHA	TIPO	USUARIO	ADJUNTO	OBS
27/05/2025	PLANO DE MENSURA PRELIMINAR	Nadir, Omar Jalil	9- -25.pdf	
27/05/2025	ARCHIVO DE ANTECEDENTES	Administrador, Administrador	Tramite_186.zip	
06/06/2025	PLANO DE MENSURA OBSERVADO	Lotero, Sandra	9-209-25.pdf	
24/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	instruccion.pdf	
24/07/2025	PLANO DE MENSURA PRELIMINAR	Nadir, Omar Jalil	9-209-25 1.pdf	

Anterior

1

2

Siguiente

ADJUDICATARIO: MONTES LUCIANO ANDRES
 OCUPANTE: MONTES ELIAS (HIJO)

Consulta Trámite

Carátula

Objetos de Mensura

Dominio

Topografía

Cartografía

It

SGT #: E 3-2025-38275-Ae

DPCyC #: 189

Profesional: Nadir, Omar Jalil

Rol: Profesionales Externos

Prioridad: Pronto Despacho

Iniciador: MONTES ELIAS

Movimientos

FECHA	TIPO	DESTINATARIO	USUARIO	ESTADO	OBS
24/07/2025	RECIBIR	Dominio	Lotero, Sandra	INICIADO	
24/07/2025	REINGRESAR	Dominio	Nadir, Omar Jalil	INICIADO	
24/07/2025	EDITAR	Profesionales Externos	Nadir, Omar Jalil	OBSERVADO	
24/07/2025	EDITAR	Profesionales Externos	Nadir, Omar Jalil	OBSERVADO	
06/06/2025	OBSERVAR	Profesionales Externos	Lotero, Sandra	OBSERVADO	

Anterior

1

2

3

4

Siguiente

Notas y Adjuntos

FECHA	TIPO	USUARIO	ADJUNTO	OBS
27/05/2025	ARCHIVO DE ANTECEDENTES	Administrador, Administrador	Tramite_189.zip	
27/05/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	SOLICITUD DE INICIO.pdf	
27/05/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	DNI.pdf	
27/05/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	res. 697.99.pdf	
27/05/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	ACTA DE CONFORMIDAD.pdf	

Anterior

1

2

Siguiente

BURGHARDT CARLOS ULISES

Consulta Trámite

Carátula

Objetos de Mensura

Dominio

Topografía

Cartografía

Ir

SGT #:

E 3-2025-49721-Ae

DPCyC #:

386

Profesional:

Nadir, Omar Jalil

Rol:

Profesionales Externos

Prioridad:

Pronto Despacho

Iniciador:

BURGHARDT CARLOS ULISES

Movimientos

FECHA	TIPO	DESTINATARIO	USUARIO	ESTADO	OBS
24/07/2025	OBSERVAR	Profesionales Externos	FLEITA BORDON, NICOLAS	OBSERVADO	
24/07/2025	EDITAR	Dominio	FLEITA BORDON, NICOLAS	INICIADO	
24/07/2025	EDITAR	Dominio	FLEITA BORDON, NICOLAS	INICIADO	
24/07/2025	RECIBIR	Dominio	FLEITA BORDON, NICOLAS	INICIADO	
24/07/2025	REINGRESAR	Dominio	Nadir, Omar Jalil	INICIADO	

Anterior

1

2

3

4

5

Siguiente

Notas y Adjuntos

FECHA	TIPO	USUARIO	ADJUNTO	OBS
04/07/2025	ARCHIVO DE ANTECEDENTES	Administrador, Administrador	Tramite_386.zip	
04/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	solicitud de inicio.pdf	
04/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	instruccion de mensura.pdf	
04/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	acta de conformidad.pdf	
04/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	dni.pdf	

Anterior

1

2

Siguiente

Notas y Adjuntos

FECHA	TIPO	USUARIO	ADJUNTO	OBS
27/05/2025	PLANO DE MENSURA PRELIMINAR	Nadir, Omar Jalil	9- -25 MONTES plano.pdf	
27/05/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	PARCELA.pdf	
27/05/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	TIKET 1RA.pdf	
06/06/2025	PLANO DE MENSURA OBSERVADO	Lotero, Sandra	9-201-25.pdf	
24/07/2025	PLANO DE MENSURA PRELIMINAR	Nadir, Omar Jalil	9-201-25 1.pdf	

Anterior

1

2

Siguiente

ROLDAN MARIA EVANGELINA – BURBA ALFREDO

Consulta Trámite

Carátula

Objetos de Mensura

☐ Dominio
 ☐ Topografía
 ☐ Cartografía
 II

SGT #: E 3-2025-54049-Ae

DPCyC #: 475

Profesional: Nadir, Omar Jalil

Rol: Profesionales Externos

Prioridad: Normal

Iniciador: ROLDAN MARIA EVANGELINA

Movimientos

FECHA	TIPO	DESTINATARIO	USUARIO	ESTADO	OBS
22/07/2025	DERIVAR	Dominio	PEREZ, CARLOS ANTONIO	RESERVAS SOLICITADAS	
22/07/2025	ASIGNAR NUMERO DE PLANO	Gestión Interna	PEREZ, CARLOS ANTONIO	RESERVAS SOLICITADAS	
22/07/2025	EDITAR	Gestión Interna	PEREZ, CARLOS ANTONIO	RESERVAS SOLICITADAS	
22/07/2025	RECIBIR	Gestión Interna	PEREZ, CARLOS ANTONIO	RESERVAS SOLICITADAS	
21/07/2025	INGRESAR	Gestión Interna	Nadir, Omar Jalil	RESERVAS SOLICITADAS	

 Anterior
 1
 2
 Siguiente

Notas y Adjuntos

FECHA	TIPO	USUARIO	ADJUNTO	OBS
21/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	PARCELAS.pdf	
21/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	TIKET 1RA.pdf	
21/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	SOLICITUD DE INICIO.pdf	
21/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	INSTRUCCIONES ROLDAN.pdf	
21/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	INSTRUCCIONES BURBA.pdf	

 Anterior
 1
 2
 Siguiente

FECHA	TIPO	USUARIO	ADJUNTO	OBS
04/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	parc....pdf	
04/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	TIKET 1RA.pdf	
04/07/2025	PLANO DE MENSURA PRELIMINAR	Nadir, Omar Jalil	9- -25 BURGHARDT.pdf	
24/07/2025	PLANO DE MENSURA PRELIMINAR	Nadir, Omar Jalil	9-208-25.pdf	
24/07/2025	PLANO DE MENSURA OBSERVADO	FLEITA BORDON, NICOLAS	E3-2025-386-Geosystem.09-208-25+.pdf	

 Anterior
 1
 2
 Siguiente



ADJUDICATARIO: RAMIREZ CARLOS HILARIO OCUPANTE: RAMIREZ FERNANDO (HIJO)

Consulta Trámite

Carátula

Objetos de Mensura

Dominio

Topografía

Cartografía

SGT #:

E 3-2025-54259-Ae

DPCyC #:

477

Profesional:

Nadir, Omar Jalil

Rol:

Profesionales Externos

Prioridad:

Pronto Despacho

Iniciador:

RAMIREZ FERNANDO

Movimientos

FECHA	TIPO	DESTINATARIO	USUARIO	ESTADO	OBS
23/07/2025	DERIVAR	Dominio	PEREZ, CARLOS ANTONIO	RESERVAS SOLICITADAS	
23/07/2025	ASIGNAR NUMERO DE PLANO	Gestión Interna	PEREZ, CARLOS ANTONIO	RESERVAS SOLICITADAS	
23/07/2025	EDITAR	Gestión Interna	PEREZ, CARLOS ANTONIO	RESERVAS SOLICITADAS	
23/07/2025	RECIBIR	Gestión Interna	PEREZ, CARLOS ANTONIO	RESERVAS SOLICITADAS	
22/07/2025	INGRESAR	Gestión Interna	Nadir, Omar Jalil	RESERVAS SOLICITADAS	

Anterior

1

2

Siguiente

Notas y Adjuntos

FECHA	TIPO	USUARIO	ADJUNTO	OBS
22/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	SOLICITUD DE INICIO.pdf	
22/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	dni.pdf	
22/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	INSTRUCCION RAMIREZ.pdf	
22/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	acta de conformidad.pdf	
22/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	TIKET 1RA.pdf	

Anterior

1

2

Siguiente

Notas y Adjuntos

FECHA	TIPO	USUARIO	ADJUNTO	OBS
22/07/2025	PLANO DE MENSURA PRELIMINAR	Nadir, Omar Jalil	9- -25 RAMIREZ PLANO.pdf	
22/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	parcela.pdf	
22/07/2025	ARCHIVO DE ANTECEDENTES	Administrador, Administrador	Tramite_477.zip	

Anterior

1

2

Siguiente



GONZALEZ PAULINO

Consulta Trámite

Carátula

Objetos de Mensura

Dominio

Topografía

Cartografía

Ir

SGT #:

E 3-2025-54700-Ae

DPCyC #:

491

Profesional:

Nadir, Omar Jalil

Rol:

Profesionales Externos

Prioridad:

Pronto Despacho

Iniciador:

GONZALEZ PAULINO

Movimientos

FECHA	TIPO	DESTINATARIO	USUARIO	ESTADO	OBS
24/07/2025	DERIVAR	Dominio	PEREZ, CARLOS ANTONIO	RESERVAS SOLICITADAS	
24/07/2025	ASIGNAR NUMERO DE PLANO	Gestión Interna	PEREZ, CARLOS ANTONIO	RESERVAS SOLICITADAS	
24/07/2025	EDITAR	Gestión Interna	PEREZ, CARLOS ANTONIO	RESERVAS SOLICITADAS	
24/07/2025	RECIBIR	Gestión Interna	PEREZ, CARLOS ANTONIO	RESERVAS SOLICITADAS	
23/07/2025	INGRESAR	Gestión Interna	Nadir, Omar Jalil	RESERVAS SOLICITADAS	

Anterior

1

2

Siguiente

Notas y Adjuntos

FECHA	TIPO	USUARIO	ADJUNTO	OBS
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	SOLICITUD DE INICIO.pdf	
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	DNI.pdf	
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	ACTA DE CONFORMIDAD.pdf	
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	INSTRUCCION.pdf	
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	RESOL 1329-23 GONZALEZ PAULINO.pdf	

Anterior

1

2

Siguiente

Notas y Adjuntos

FECHA	TIPO	USUARIO	ADJUNTO	OBS
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	resolucion 1132-85 Paulino González dni 7894798.pdf	
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	PARCELA.pdf	
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	TIKET IRA.pdf	
23/07/2025	PLANO DE MENSURA PRELIMINAR	Nadir, Omar Jalil	9- -25 Gonzalez plano.pdf	

Anterior

1

2

Siguiente

JAIME GUSTAVO JAVIER

Consulta Trámite

Carátula

Objetos de Mensura

Dominio

Topografía

Cartografía

II

SGT #:

E 3-2025-54701-Ae

DPCyC #:

494

Profesional:

Nadir, Omar Jalil

Rol:

Profesionales Externos

Prioridad:

Pronto Despacho

Iniciador:

Jaime gustavo javier

Movimientos

FECHA	TIPO	DESTINATARIO	USUARIO	ESTADO	OBS
24/07/2025	DERIVAR	Dominio	PEREZ, CARLOS ANTONIO	RESERVAS SOLICITADAS	
24/07/2025	ASIGNAR NUMERO DE PLANO	Gestión Interna	PEREZ, CARLOS ANTONIO	RESERVAS SOLICITADAS	
24/07/2025	EDITAR	Gestión Interna	PEREZ, CARLOS ANTONIO	RESERVAS SOLICITADAS	
24/07/2025	RECIBIR	Gestión Interna	PEREZ, CARLOS ANTONIO	RESERVAS SOLICITADAS	
23/07/2025	INGRESAR	Gestión Interna	Nadir, Omar Jalil	RESERVAS SOLICITADAS	

Anterior

1

2

Siguiente

Notas y Adjuntos

FECHA	TIPO	USUARIO	ADJUNTO	OBS
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	SOLICITUD DE INICIO.pdf	
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	DNI.pdf	
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	INSTRUCCION DE MENSURA.pdf	
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	ACTA DE CONFORMIDAD.pdf	
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	PARC..pdf	

Anterior

1

2

Siguiente

Notas y Adjuntos

FECHA	TIPO	USUARIO	ADJUNTO	OBS
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	TIKET 1RA.pdf	
23/07/2025	PLANO DE MENSURA PRELIMINAR	Nadir, Omar Jalil	9- -25 JAIME.pdf	

Anterior

1

2

Siguiente



IBAÑEZ ANDREA AVELINA – TOLABA ALBERTO

Consulta Trámite

Carátula

Objetos de Mensura

Dominio

Topografía

Cartografía

SGT #:

E 3-2025-54705-Ae

DPCyC #:

473

Profesional:

Nadir, Omar Jalil

Rol:

Profesionales Externos

Prioridad:

Pronto Despacho

Iniciador:

IBAÑEZ ANDREA AVELINA

Movimientos

FECHA	TIPO	DESTINATARIO	USUARIO	ESTADO	OBS
24/07/2025	DERIVAR	Dominio	PEREZ, CARLOS ANTONIO	RESERVAS SOLICITADAS	
24/07/2025	ASIGNAR NUMERO DE PLANO	Gestión Interna	PEREZ, CARLOS ANTONIO	RESERVAS SOLICITADAS	
24/07/2025	EDITAR	Gestión Interna	PEREZ, CARLOS ANTONIO	RESERVAS SOLICITADAS	
24/07/2025	RECIBIR	Gestión Interna	PEREZ, CARLOS ANTONIO	RESERVAS SOLICITADAS	
23/07/2025	INGRESAR	Gestión Interna	Nadir, Omar Jalil	RESERVAS SOLICITADAS	

Notas y Adjuntos

FECHA	TIPO	USUARIO	ADJUNTO	OBS
21/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	INSTRUCCION IBAÑEZ.pdf	
21/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	DNI 2.pdf	
21/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	INSTRUCCION TOLABA.pdf	
21/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	SOLICITUD DE INICIO.pdf	
21/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	parcelas.pdf	

Notas y Adjuntos

FECHA	TIPO	USUARIO	ADJUNTO	OBS
21/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	ACTAS DE CONFORMIDAD.pdf	
21/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	TIKET 1RA.pdf	
21/07/2025	PLANO DE MENSURA PRELIMINAR	Nadir, Omar Jalil	9- -25 IBAÑEZ TOLABA.pdf	

ALVORNOZ RICARDO ELVIO

Consulta Trámite

Carátula

Objetos de Mensura

Dominio

Topografía

Cartografía

SGT #:

E 3-2025-54776-Ae

DPCyC #:

482

Profesional:

Nadir, Omar Jalil

Rol:

Profesionales Externos

Prioridad:

Pronto Despacho

Iniciador:

ALVORNOZ RICARDO ELVIO

Movimientos

FECHA	TIPO	DESTINATARIO	USUARIO	ESTADO	OBS
24/07/2025	DERIVAR	Dominio	Galarza, Enzo Daniel	RESERVAS SOLICITADAS	
24/07/2025	ASIGNAR NUMERO DE PLANO	Gestión Interna	Galarza, Enzo Daniel	RESERVAS SOLICITADAS	
24/07/2025	EDITAR	Gestión Interna	Galarza, Enzo Daniel	RESERVAS SOLICITADAS	
24/07/2025	RECIBIR	Gestión Interna	Galarza, Enzo Daniel	RESERVAS SOLICITADAS	
24/07/2025	INGRESAR	Gestión Interna	Nadir, Omar Jalil	RESERVAS SOLICITADAS	

Anterior

1

2

Siguiente

Notas y Adjuntos

FECHA	TIPO	USUARIO	ADJUNTO	OBS
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	dni.pdf	
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	PARCELA.pdf	
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	TIKET IRA.pdf	
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	solicitu de inicio.pdf	
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	instruccion.pdf	

Anterior

1

2

Siguiente

Notas y Adjuntos

FECHA	TIPO	USUARIO	ADJUNTO	OBS
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	RESOL 1263-03 ALVORNOZ RICARDO ELVIO.pdf	
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	acta de conformidad.pdf	
23/07/2025	PLANO DE MENSURA PRELIMINAR	Nadir, Omar Jalil	9- -25 Alvornoz plano.pdf	

Anterior

1

2

Siguiente

FRANK GABRIEL HERIBERTO

Consulta Trámite

Carátula

Objetos de Mensura

Dominio

Topografía

Cartografía

Ir

SGT #:

E 3-2025-54783-Ae

DPCyC #:

486

Profesional:

Nadir, Omar Jalil

Rol:

Profesionales Externos

Prioridad:

Pronto Despacho

Iniciador:

FRANK GABRIEL HERIBERTO

Movimientos

FECHA	TIPO	DESTINATARIO	USUARIO	ESTADO	OBS
24/07/2025	DERIVAR	Dominio	Galarza, Enzo Daniel	RESERVAS SOLICITADAS	
24/07/2025	ASIGNAR NUMERO DE PLANO	Gestión Interna	Galarza, Enzo Daniel	RESERVAS SOLICITADAS	
24/07/2025	EDITAR	Gestión Interna	Galarza, Enzo Daniel	RESERVAS SOLICITADAS	
24/07/2025	RECIBIR	Gestión Interna	Galarza, Enzo Daniel	RESERVAS SOLICITADAS	
24/07/2025	INGRESAR	Gestión Interna	Nadir, Omar Jalil	RESERVAS SOLICITADAS	

Anterior

1

2

Siguiente

Notas y Adjuntos

FECHA	TIPO	USUARIO	ADJUNTO	OBS
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	instruccion.pdf	
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	DNI.pdf	
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	acta de conformidad.pdf	
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	PARCELA.pdf	
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	TIKET IRA.pdf	

Anterior

1

2

Siguiente

Notas y Adjuntos

FECHA	TIPO	USUARIO	ADJUNTO	OBS
23/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	solicitud de inicio.pdf	
24/07/2025	PLANO DE MENSURA PRELIMINAR	Nadir, Omar Jalil	9- -25 FRANK.pdf	

Anterior

1

2

Siguiente

CUELLAR MIGUEL ANGEL

Consulta Trámite

Carátula

Objetos de Mensura

Dominio

Topografía

Cartografía

SGT #:

E 3-2025-54919-Ae

DPCyC #:

505

Profesional:

Nadir, Omar Jalil

Rol:

Profesionales Externos

Prioridad:

Pronto Despacho

Iniciador:

CUELLAR MIGUEL ANGEL

Movimientos

FECHA	TIPO	DESTINATARIO	USUARIO	ESTADO	OBS
25/07/2025	DERIVAR	Dominio	PEREZ, CARLOS ANTONIO	RESERVAS SOLICITADAS	
25/07/2025	ASIGNAR NUMERO DE PLANO	Gestión Interna	PEREZ, CARLOS ANTONIO	RESERVAS SOLICITADAS	
25/07/2025	EDITAR	Gestión Interna	PEREZ, CARLOS ANTONIO	RESERVAS SOLICITADAS	
25/07/2025	RECIBIR	Gestión Interna	PEREZ, CARLOS ANTONIO	RESERVAS SOLICITADAS	
24/07/2025	INGRESAR	Gestión Interna	Nadir, Omar Jalil	RESERVAS SOLICITADAS	

Anterior

1

2

Siguiente

Notas y Adjuntos

FECHA	TIPO	USUARIO	ADJUNTO	OBS
24/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	SOLICITUD DE INICIO.pdf	
24/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	INSTRUCCION DE MENSURA.pdf	
24/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	DNI.pdf	
24/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	ACTA DE CONFORMIDAD.pdf	
24/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	parcela.pdf	

Anterior

1

2

Siguiente

Notas y Adjuntos

FECHA	TIPO	USUARIO	ADJUNTO	OBS
24/07/2025	NOTA	Nadir, Omar Jalil	TIKET 1RA.pdf	
24/07/2025	PLANO DE MENSURA PRELIMINAR	Nadir, Omar Jalil	9- -25 CUELLAR.pdf	

Anterior

1

2

Siguiente

RESUMEN

Este trabajo tiene fundamento en la necesidad de ejecutar un plan integral de regularización tendiente a concretar la transmisión del dominio público al privado de los predios adjudicados en venta que detenten precio cancelado y realizadas las mejoras exigidas por ley para lograrlo, con el objeto de eliminar situaciones de precariedad en la tenencia de la tierra, situación que, por otra parte, impide el ordenamiento parcelario productivo y la realización de inversiones prediales de un importante conjunto de pequeños y medianos productores distribuidos en distintos puntos del departamento General Güemes de la Provincia del Chaco.

El mismo consistió en la mensura de 14 predios los cuales alcanzaron una totalidad de 1.606Ha 12a 11,69ca.

El desarrollo del trabajo se puede dividir en 4 etapas: primero se realizó el estudio de antecedentes correspondiente a cada caso. Segundo, el trabajo de campo, el cual consistió en el relevamiento y levantamiento de datos en terreno. Tercero, elaboración de los planos correspondientes y por último la tramitación de los planos de mensura ante la Dirección de Catastro Provincial y su aprobación.

La mensura es un paso crucial en el proceso de regularización dominial, ya que proporciona la base técnica para la inscripción del inmueble.

Es muy importante llevar adelante este tipo de trabajos, ya que formaliza la propiedad de un inmueble, brindado seguridad jurídica al propietario y permite el acceso a servicios y beneficios. Este proceso transforma la posesión precaria en dominio pleno, otorgando derecho a usar, gozar y disponer de la propiedad de manera legal y segura.

ANEXO 1

IMÁGENES OBTENIDAS EN EL TRABAJO DE CAMPO





